

ПРОТОКОЛ № 9
Собрания правления ТСН «Академгородок»

13.09.2022 г.

г. Иркутск

Председатель собрания
Секретарь

Т.В. Чемезова
Г.Г. Черкашина

Присутствовали:

Чемезова Т.В., Черкашина Г.Г., Великанова Е.А., Богородская М.Л., Сазонов Р.А.,
Бурзунов Д.В.

Повестка дня

1. Подведение итогов исполнения сметы с 1 января по 12 сентября 2022 года.
2. Разное.

Первый вопрос. Слушали Д.В. Бурзунова по хозяйственно-финансовому отчету об управлении многоквартирным домом с 1 января по 12 сентября 2022 г.

- 1) Подготовка к отопительному сезону – выполнено полностью. Устранены недостатки, элеваторы сданы, акты приёмки имеются.
- 2) Сантехнические работы по 8-му подъезду закончены, надо подписать акты.
- 3) Ремонт межпанельных швов начнем после 22 сентября. Заявок не много. Перерасхода не будет.
- 4) Ремонт мест общего пользования. Работы проводятся по мере необходимости постоянно (покраска, ремонт или замена плитки и др.).
- 5). Тамбуры в подъездах. Красим. Вопросы возникают по поводу колера краски.
- 6). Арки. Будем осенью еще повторно красить.
- 7). По работам по благоустройству у нас перерасход денежных средств на 20 тыс. руб. (было заложено по смете 45 тыс. руб., израсходовано 65 тыс. руб.) Закупили урны, 5 машин земли.
- 8). По аренде мастерской – по плану.
- 9). Установка дорожек от 11 подъезда. Работы выполнены. Нужно повесить фонарь, обозначить пешеходный переход.
- 10). Не заменили карманы на стендах в подъездах. Сделаем.
- 11). Газонокосилки: с ними много проблем – постоянно ломаются и требуют ремонта. По расходу бензина – перерасхода нет.
- 12). Содержание шлагбаума: работает, но с перерывами, периодически ремонтируем.
После обсуждения вопроса
Решили: признать исполнение сметы удовлетворительным.
Голосование: 5 человек – за, против – нет.

Второй вопрос: Разное.

- 1). О выделении материальной помощи выступила Т.В. Чемезова и внесла предложение выделить материальную помощь в размере 20 тыс. руб. сантехнику Игорю в связи со случившимся у него пожаром, где он сам пострадал, находится на лечении в больнице.
- 2). Внесли предложение положить полицейского у 2-ого подъезда до 1 ноября этого года.
- 3). Оплатить расходы за сгоревшую камеру по выставленному счету.

- 4). Выделить средства на покупку двух офисных кресел для управляющего и офис-менеджера.
- 5). Для обрезки сухостоя купить бензопилу, и при необходимости заказывать вышку.
- 6). Выделить средства на .ssd-диск, установку виндовс и ОС для рабочего компьютера офис-менеджера в связи с поломкой.
- 7). В связи с поломкой офисного принтера выделить денежные средства в размере 16 тыс. руб. на покупку нового.

Решили: Согласиться с этими предложениями.

Голосование: 5 человек – за, против – нет.

Председатель ТСН «Академгородок»
Секретарь



Т.В. Чемезова

Г.Г. Черкашина